

Latvijas Republika

**TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

**LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_,\_\_\_. punkts)

Talsos

\_\_.04.2025. Nr. \_\_\_\_\_

**Par pirmpirkuma tiesību uz būvju īpašumu Lielā ielā 64,**

**Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 27 martā saņemts SIA “GAMMA-RENT”, reģistrācijas numurs 40103137765 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai izmantot pirmpirkuma tiesības uz trīs būvju nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas Mērsraga ostas teritorijā un kustamo mantu kā lietu kopību, un iesniegumam pievienotu 2025.gada 7.marta Nekustamā īpašuma un kustamās mantas pirkuma - pārdevuma līgumu.

Iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums sastāv no:

1. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145023, nosaukumu “Beramkravu noliktava” un adresi Lielā iela 64 B, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā. Būves īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000156118 uz Iesniedzēja vārda;
2. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145036, nosaukumu “Kuģu piestātne Nr.2 Mērsraga ostā”. Būves īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesa Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 186 A;
3. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145019, nosaukumu “Zāģmateriālu noliktava” un adresi Lielā iela 64 B, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā. Būves īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000097197 (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašums atrodas uz Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030145, nosaukumu “Mērsraga osta” un adresi Lielā iela 64, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000082201).

Saskaņā ar Ostu likuma 19.panta ceturto daļu, pirmpirkuma tiesības uz zemi un citu nekustamo īpašumu ostas teritorijā neatkarīgi no tā piederības ir pašvaldībai. […].

Izvērtējot Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvju īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma Ostu likuma 19.panta ceturto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu,

**Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikties no pirmpirkuma tiesības uz SIA “GAMMA-RENT”, reģistrācijas numurs 40103137765, piederošo nekustamo īpašumu:

1. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145023, nosaukumu “Beramkravu noliktava” un adresi Lielā iela 64 B, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156118);
2. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145036, nosaukumu “Kuģu piestātne Nr.2 Mērsraga ostā” (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 186 A);
3. būves ar kadastra apzīmējumu 88780030145019, nosaukumu “Zāģmateriālu noliktava” un adresi Lielā iela 64 B, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā (Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000097197).

Domes priekšsēdētāja vietniece tautsaimniecības jautājumos S. Pētersone

Tabulēvica 20215090

[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Iesniedzējam;
2. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
3. Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentam;
4. Mērsraga ostas pārvaldei;
5. Satiksmes ministrijai.